

FLORENVILLE

6 maisons | 4 appartements
2-3-4 chambres

PEB A

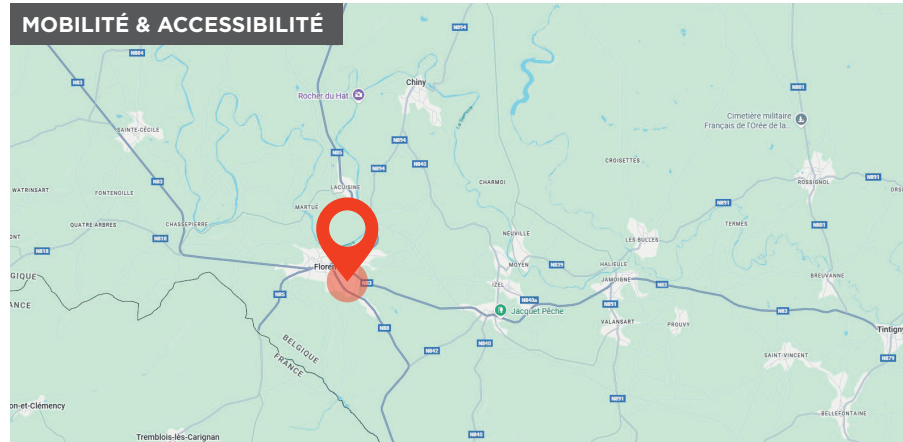


MAISONS
FLORENVILLE



NOUVELLES MAISONS À VENDRE
À FLORENVILLE

À Florenville, **rue d'Orval**, Thomas & Piron développe un ensemble de **6 maisons 3 façades de 104,84 m² habitables**. Chaque habitation propose une organisation fonctionnelle et lumineuse, pensée pour répondre aux besoins des familles dans un environnement calme et proche des services. Les maisons disposent de **3 chambres**, d'une salle de douche et d'un carport. Le chauffage est assuré par une citerne gaz propane enterrée, avec chauffage par le sol au rez, dans le hall de nuit et dans la salle de bain. Chaque terrain est équipé d'une citerne d'eau de pluie de 10 000 l.



COMMERCES ET SERVICES

- Supermarchés (580 m)
- Pharmacie du centre (830 m)
- Commerces de proximité et restaurants dans le centre-ville



TRANSPORT EN COMMUN

- Arrêts TEC (400 m)
- Gare de Florenville (2 km)



ENSEIGNEMENT

- Écoles fondamentales accessibles dans la commune
- Écoles secondaires dans la zone de Libramont / Virton (20 km)



GRANDS AXES

- Connexion directe à la N83
- RN 85 vers Bastogne



Rue d'Orval,
6820 Florenville



LES POINTS FORTS

Maisons 3 façades

Surfaces habitables :
105 m²

Terrains privatifs :
317 m² et 462 m²

3 chambres

Chauffage gaz propane

PEB A

Carport

Citerne d'eau de pluie
10 000L



Liste des biens

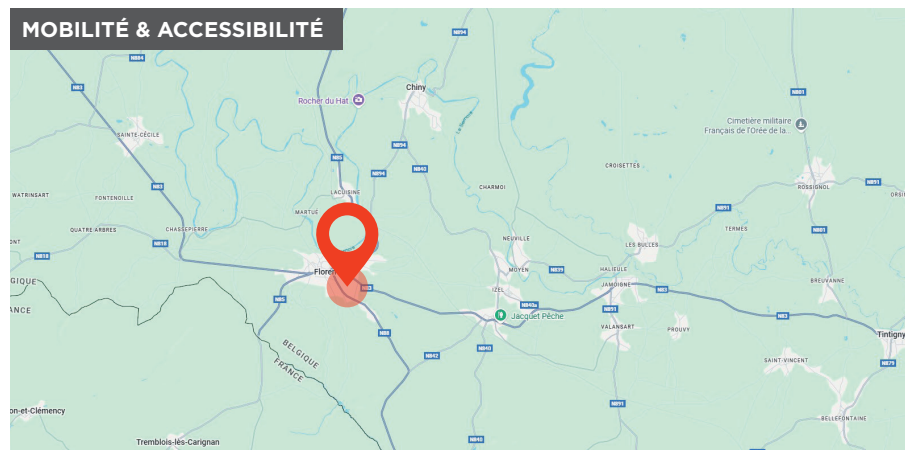
N° lot	Surfaces terrains (m²)	Surfaces habitables (m²)	Orientation	Nombre de façades	Nombre de chambres	Carport
1	342	105	S	3	3	✓
2	462	105	S	3	3	✓
3	317	105	N	3	3	✓
4	346	105	N	3	3	✓
5	378	105	N	3	3	✓
6	408	105	N	3	3	✓

APPARTEMENTS
FLORENVILLE



**NOUVEAUX APPARTEMENTS À VENDRE
À FLORENVILLE**

À Florenville, Thomas & Piron développe un projet résidentiel composé de **4 appartements**, implantés dans le village de Florenville. Chaque appartement propose **2 chambres**, avec des **superficies habitables** de **±80m²**. Chaque logement dispose d'une **salle de douche**, d'un **local technique**, ainsi que d'un **espace de rangement privatif** (cave ou local de rangement selon les appartements). Les appartements situés au rez-de-chaussée bénéficient d'un jardin privatif et ceux à l'étage dispose d'un balcon. Chaque logement offre deux emplacements de parking privatifs. Grâce à la citerne d'eau de pluie, à la chaudière au gaz propane, au chauffage par le sol et aux panneaux photovoltaïques, chaque appartement atteint une performance énergétique de niveau **PEB A**.



MOBILITÉ & ACCESSIBILITÉ



COMMERCES ET SERVICES

- Supermarchés (580 m)
- Pharmacie du centre (830 m)
- Commerces de proximité et restaurants dans le centre-ville



TRANSPORT EN COMMUN

- Arrêts TEC (400 m)
- Gare de Florenville (2 km)



ENSEIGNEMENT

- Écoles fondamentales accessibles dans la commune
- Écoles secondaires dans la zone de Libramont / Virton (20 km)



GRANDS AXES

- Connexion directe à la N83
- RN 85 vers Bastogne



Rue d'Orval,
6820 Florenville



LES POINTS FORTS

Appartements 2 chambres

Surfaces habitables :
± 80 m²

Jardin privatif ou
balcon selon les lots

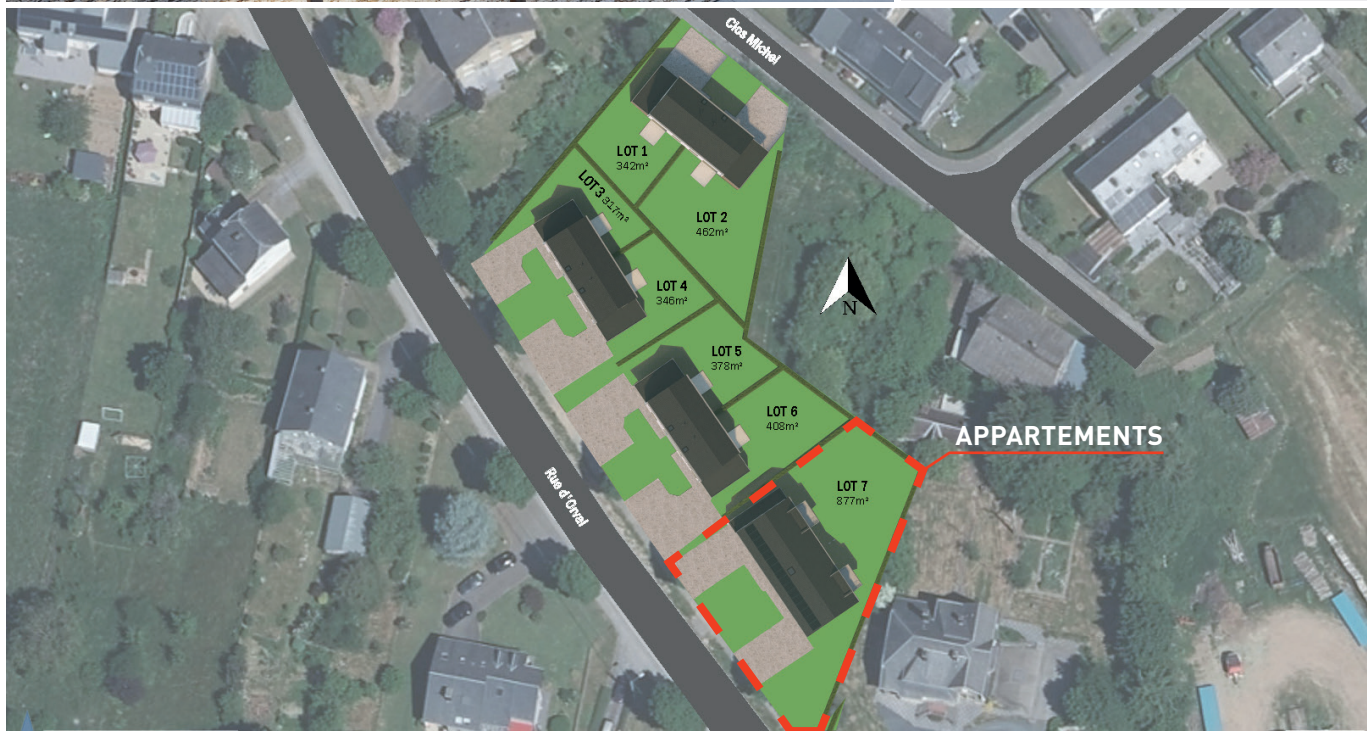
Deux emplacements
de parking privatifs

Chauffage sol

Panneaux photovoltaïques

PEB A

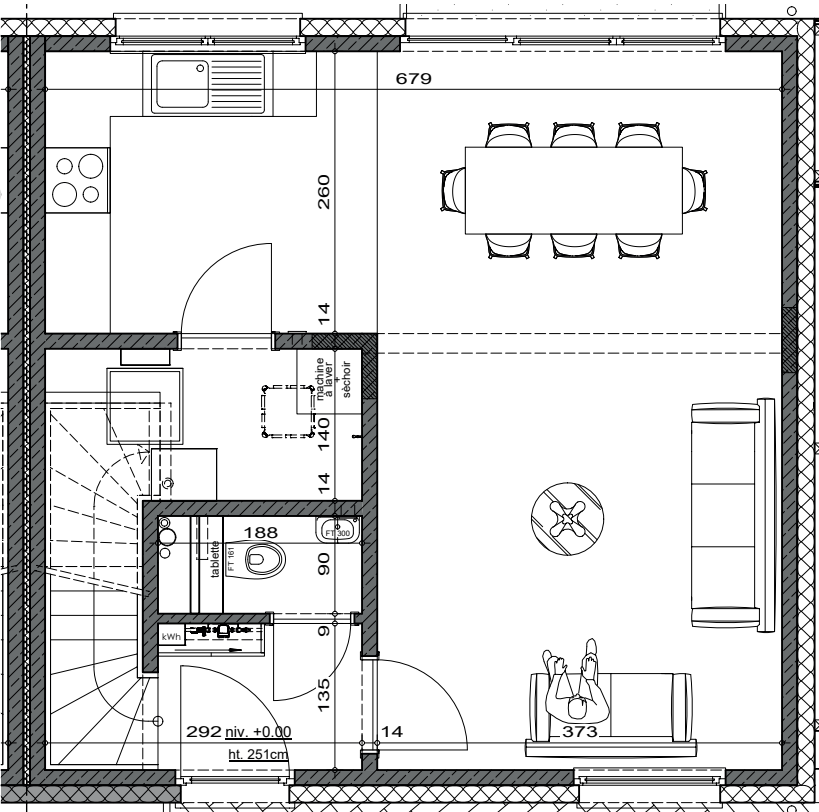
Chaudière gaz propane



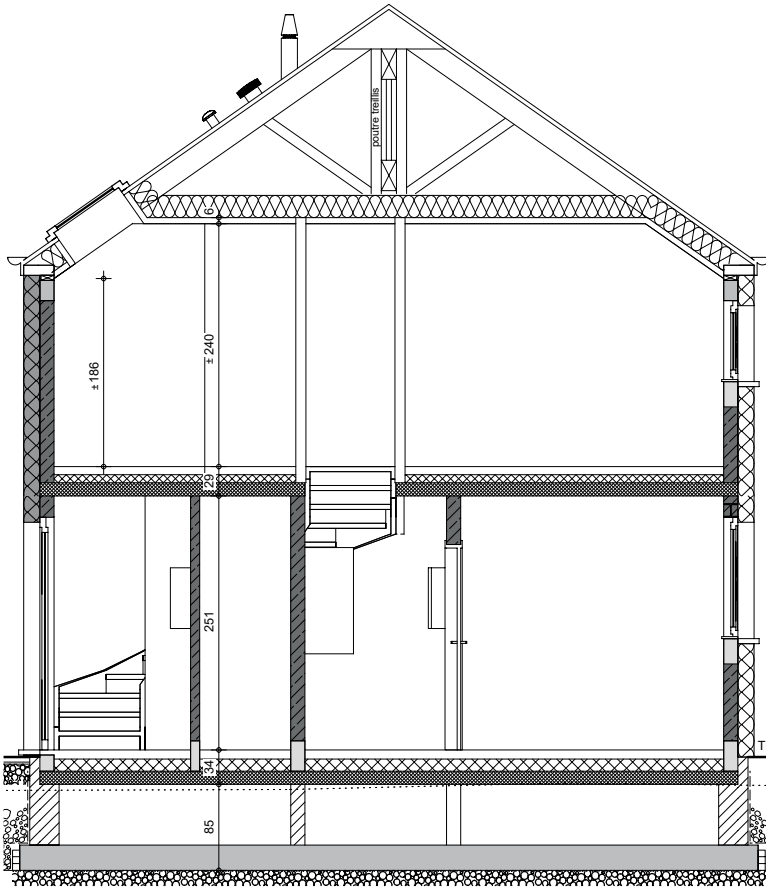
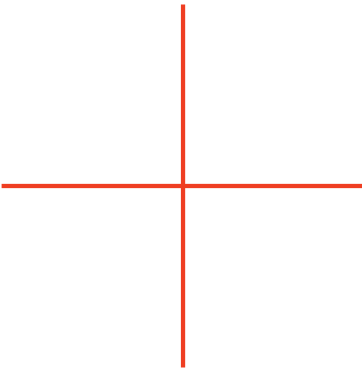
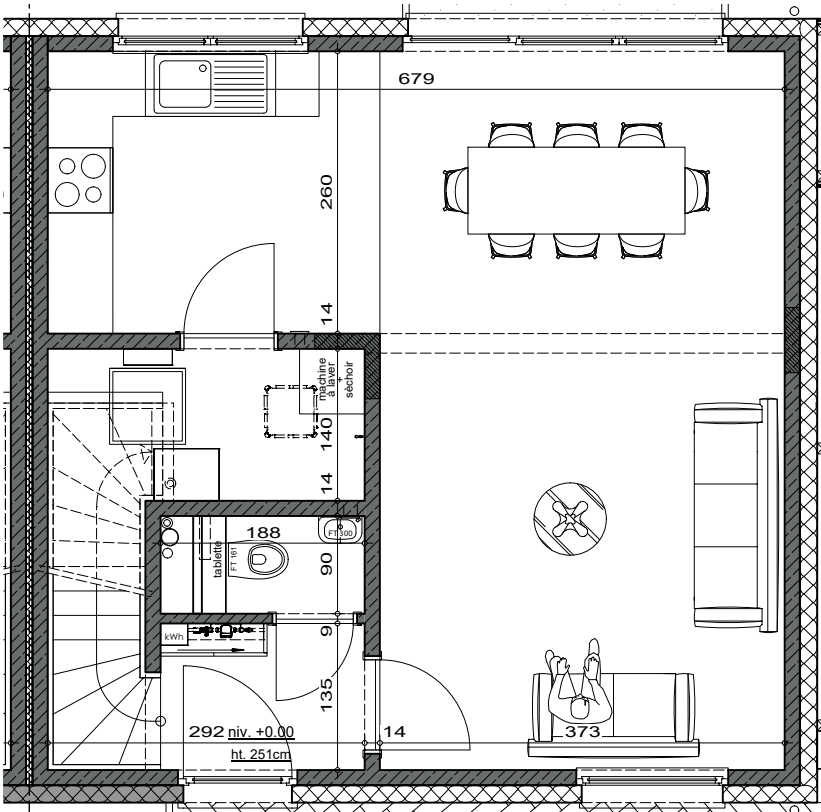
Liste des biens

N° lot	Surfaces appartement (m²)	PEB	Nombre de chambres	Nombre de salle de bain
0.01	80	A	2	1
0.02	81	A	2	1
1.03	81	A	2	1
1.04	81	A	2	1

Rez-de-chaussée

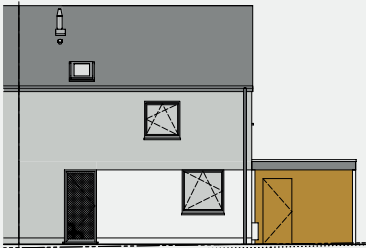


Etage

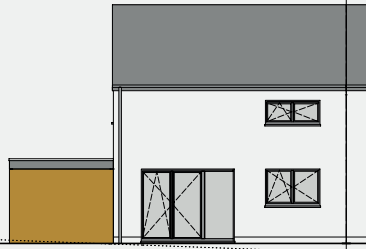


Coupe

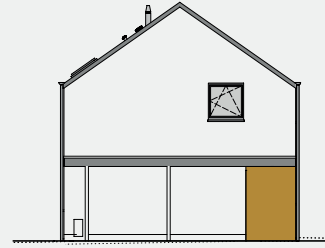
Façade avant



Façade arrière



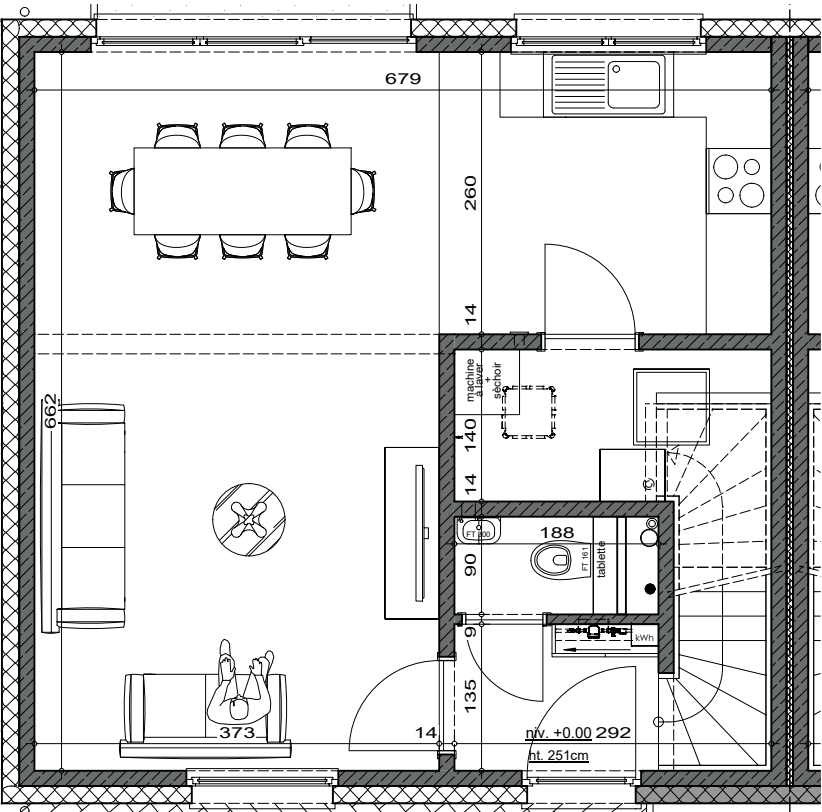
Pignon droit



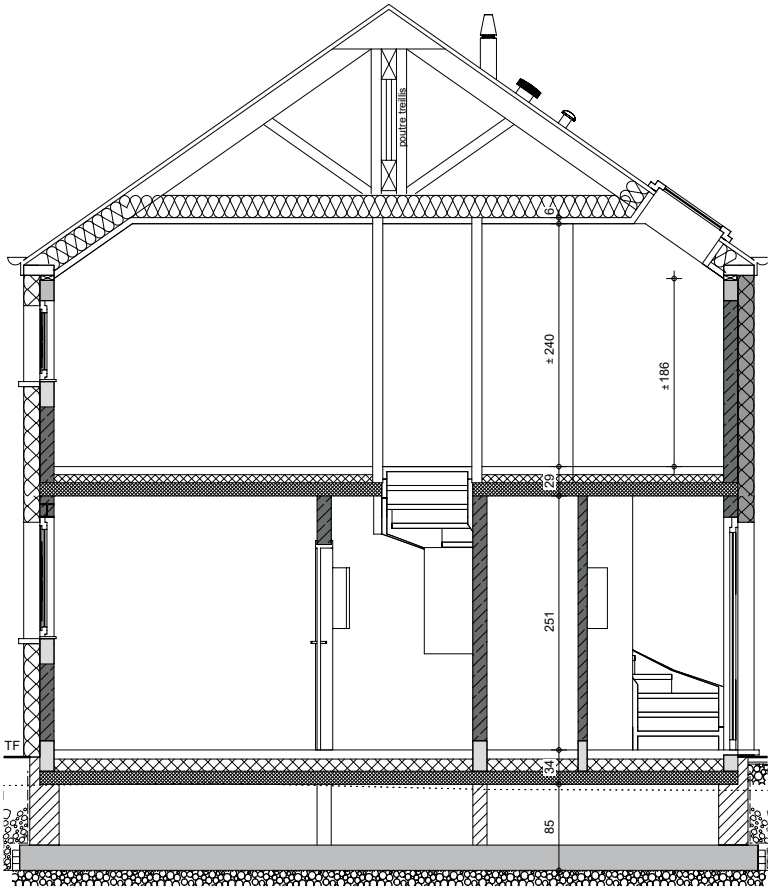
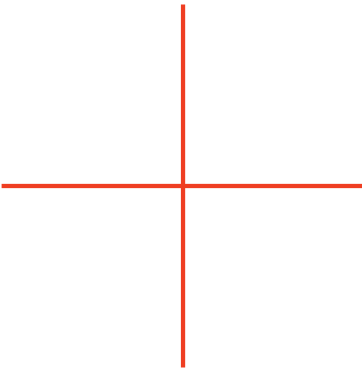
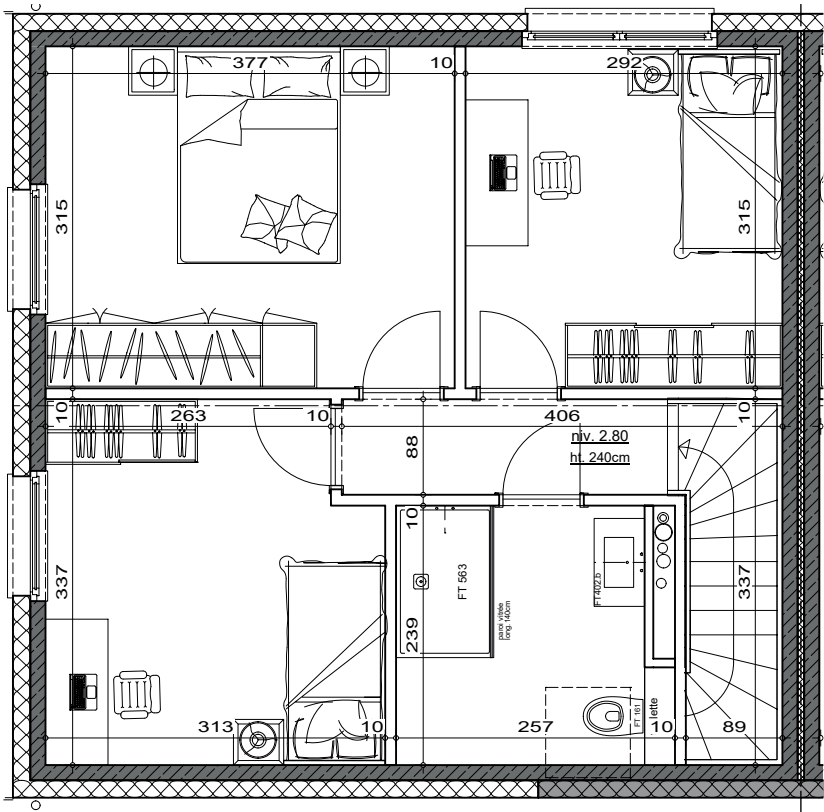
LOT
1

SURFACE HABITABLE: 105 m²
SUPERFICIE TERRAIN: 342 m²

Rez-de-chaussée

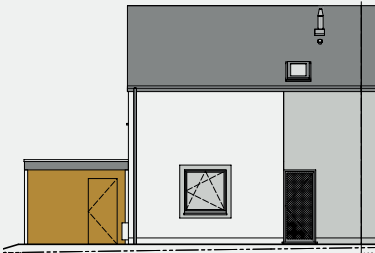


Etage

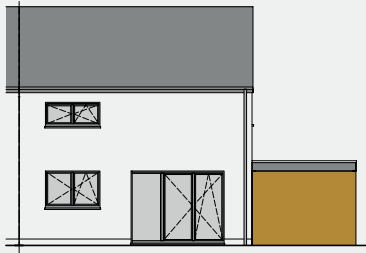


Coupe

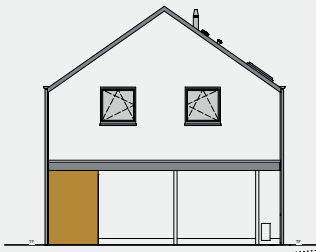
Façade avant



Façade arrière



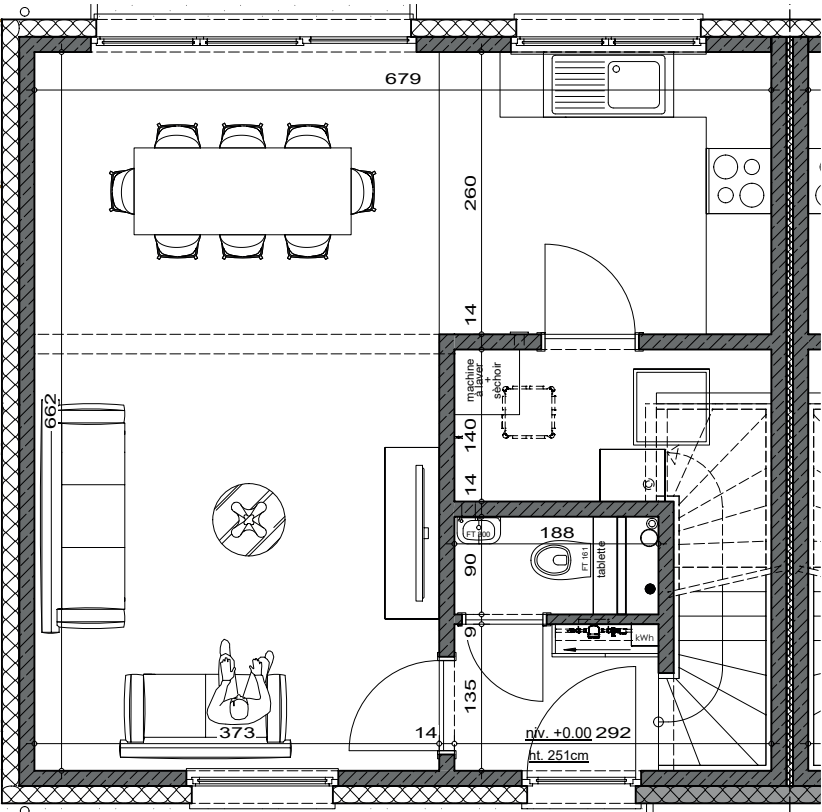
Pignon gauche



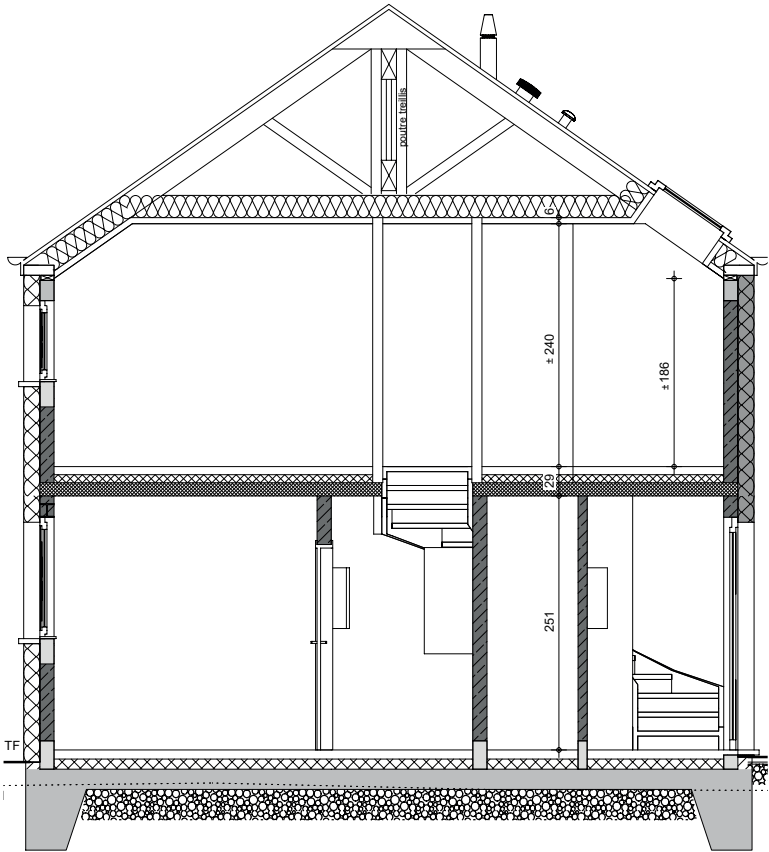
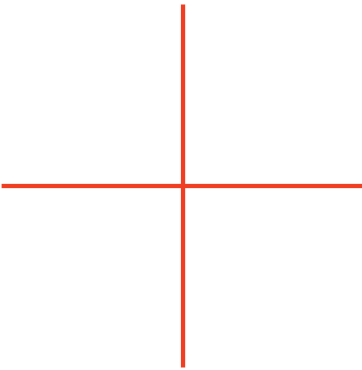
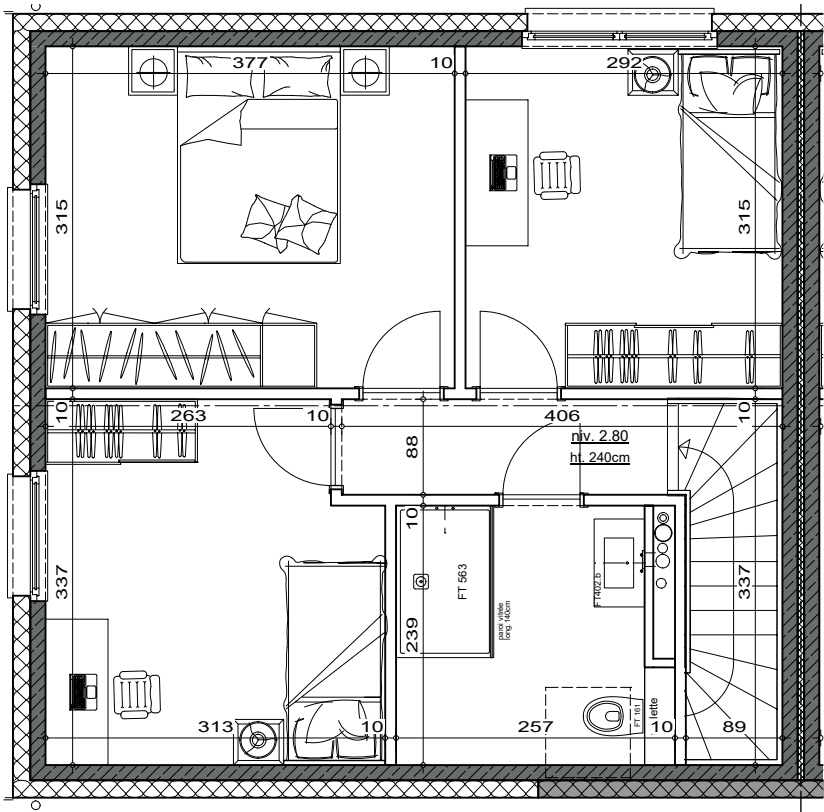
LOT
2

SURFACE HABITABLE: 105 m²
SUPERFICIE TERRAIN: 462 m²

Rez-de-chaussée

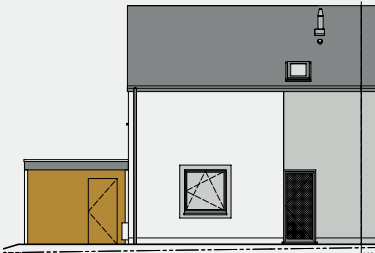


Etage

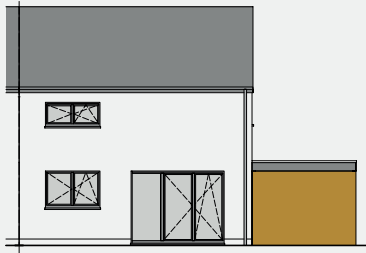


Coupe

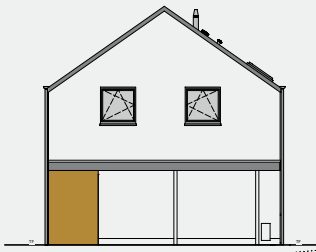
Façade avant



Façade arrière



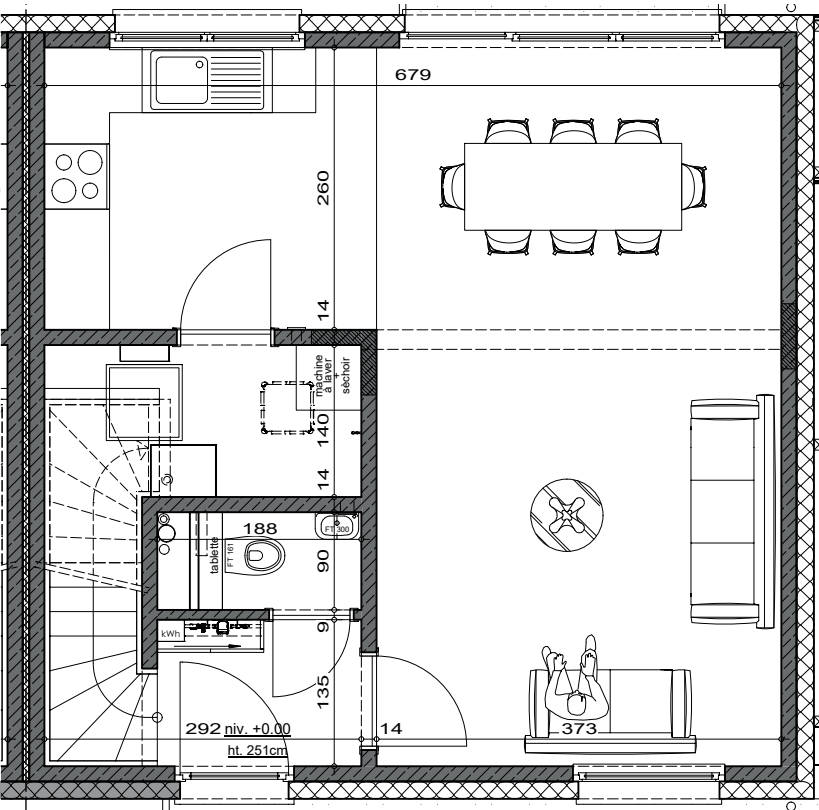
Pignon gauche



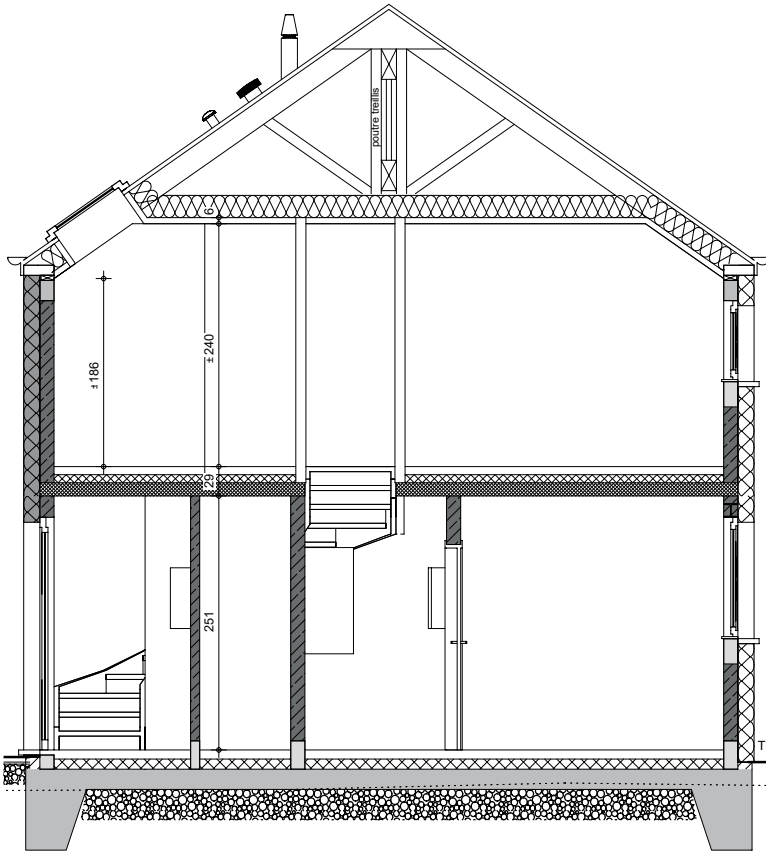
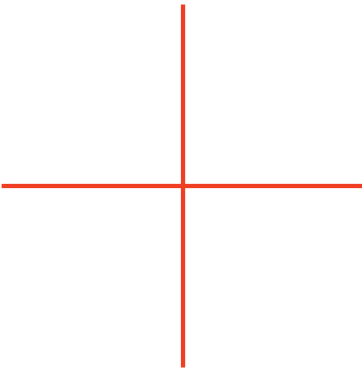
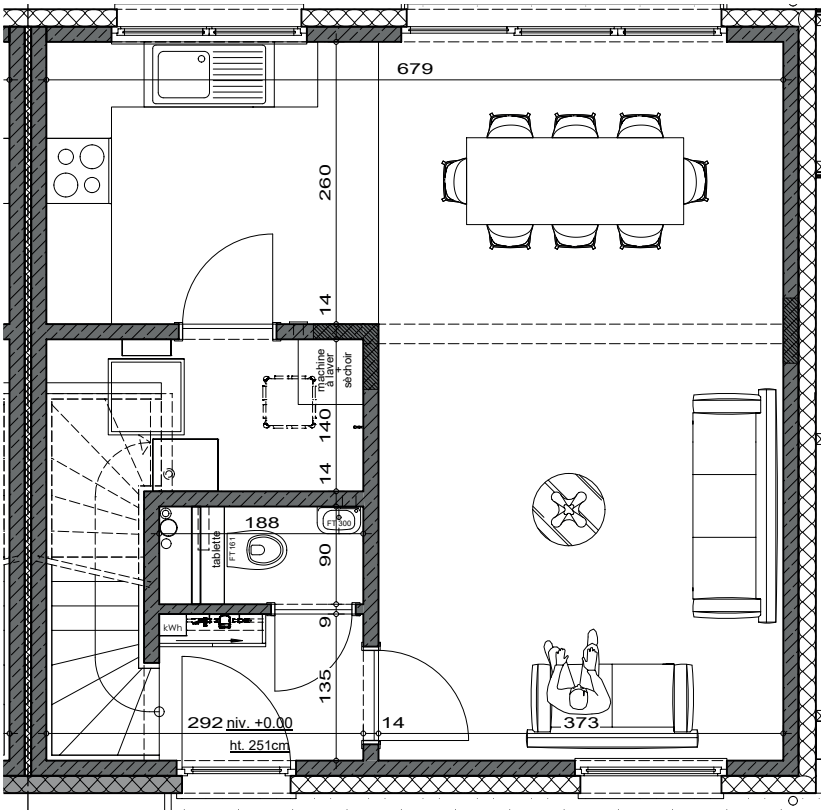
LOT
3

SURFACE HABITABLE: 105 m²
SUPERFICIE TERRAIN: 317 m²

Rez-de-chaussée

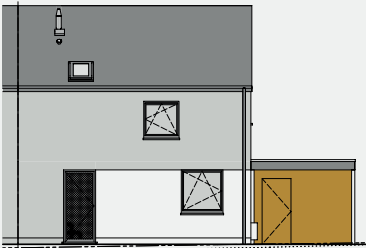


Etage



Coupe

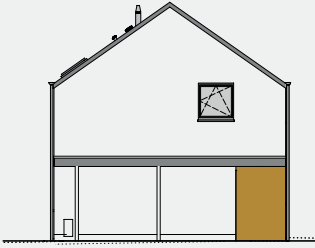
Façade avant



Façade arrière



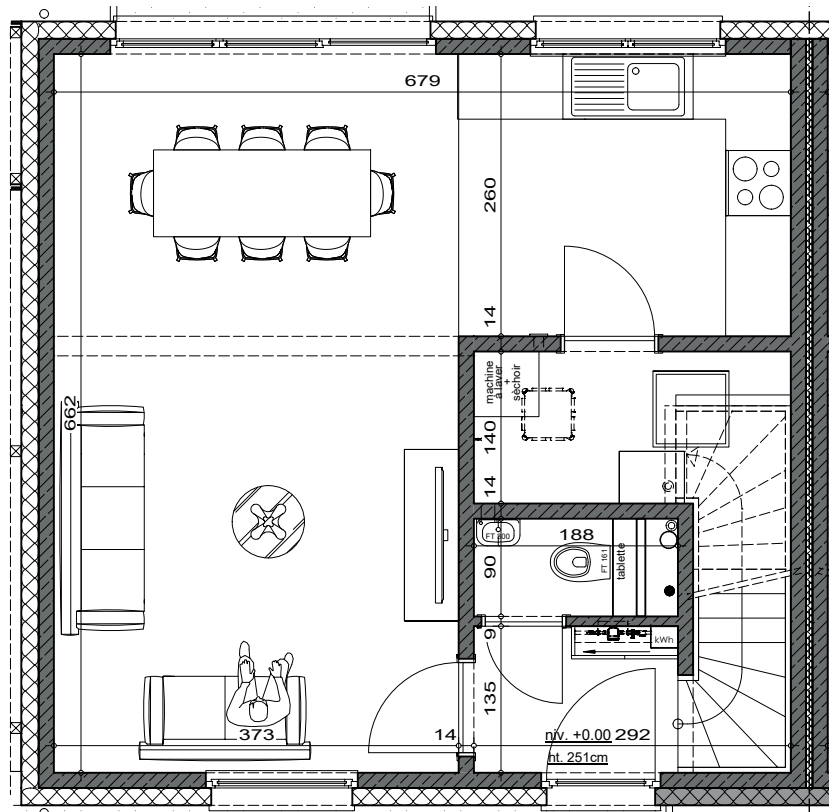
Pignon gauche



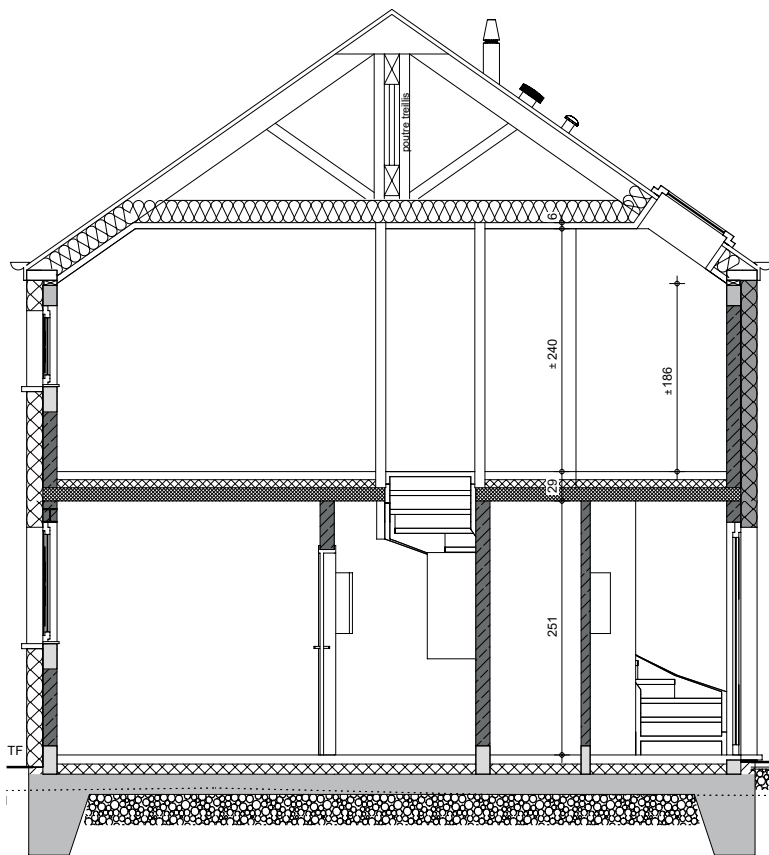
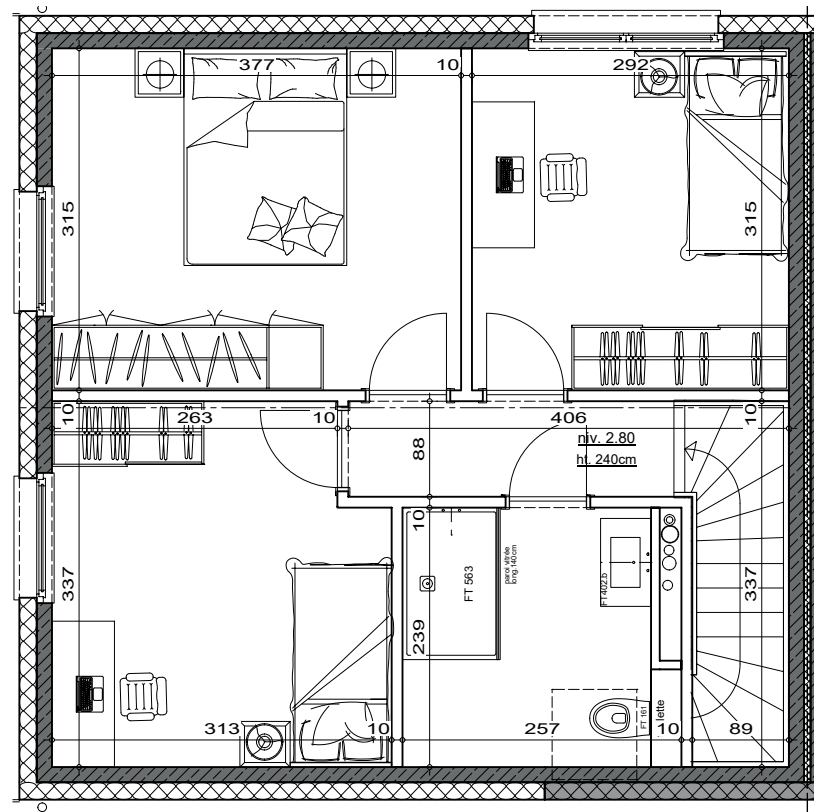
LOT
4

SURFACE HABITABLE: 105 m²
SUPERFICIE TERRAIN: 346 m²

Rez-de-chaussée

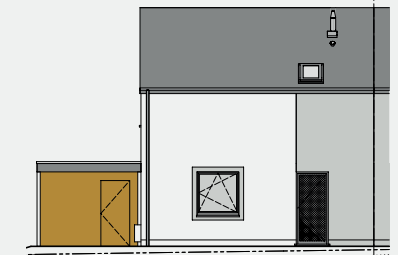


Etage



Coupe

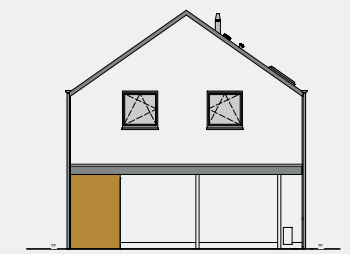
Façade avant



Façade arrière



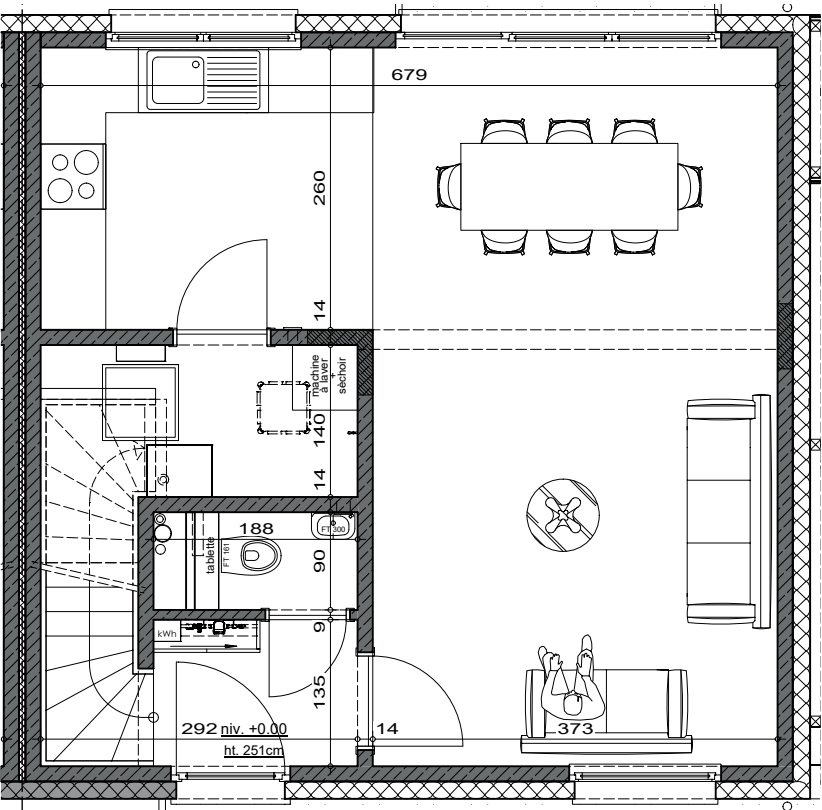
Pignon gauche



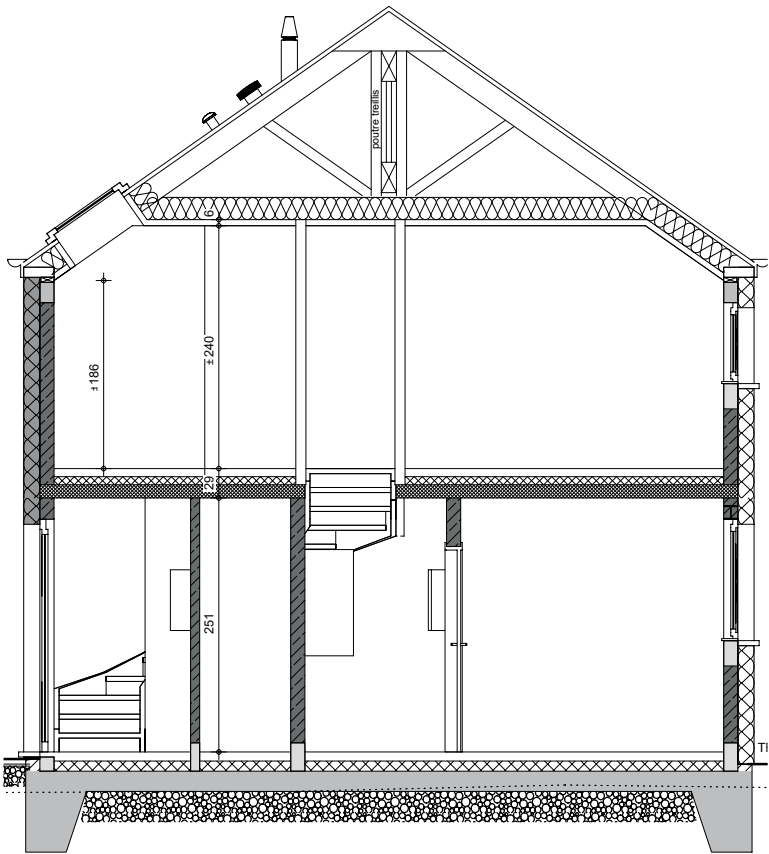
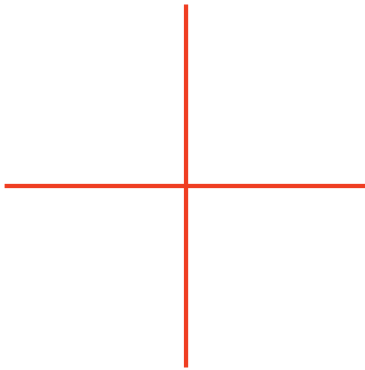
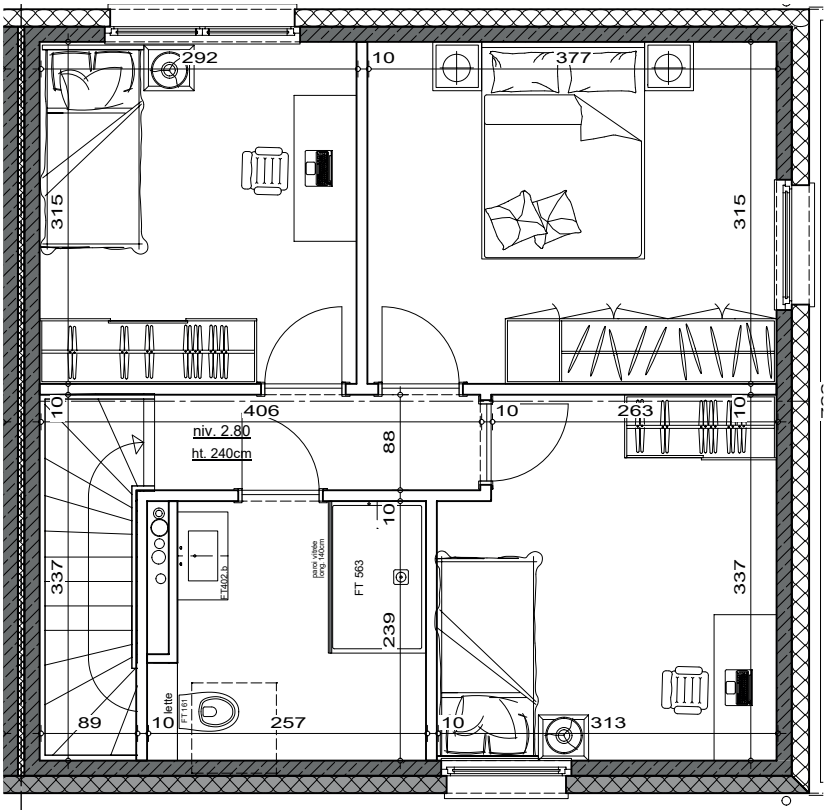
LOT
5

SURFACE HABITABLE: 105 m²
SUPERFICIE TERRAIN: 378 m²

Rez-de-chaussée

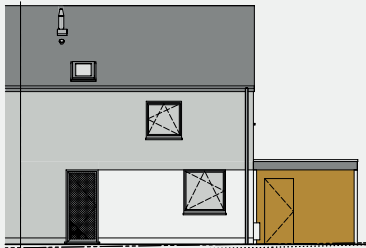


Etage

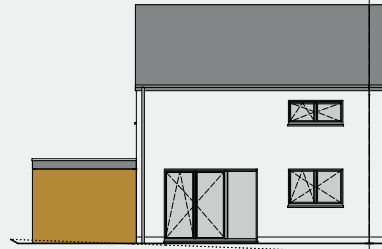


Coupe

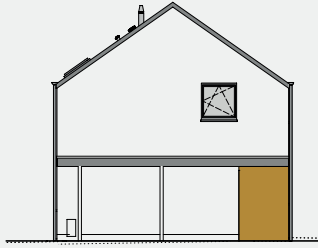
Façade avant



Façade arrière



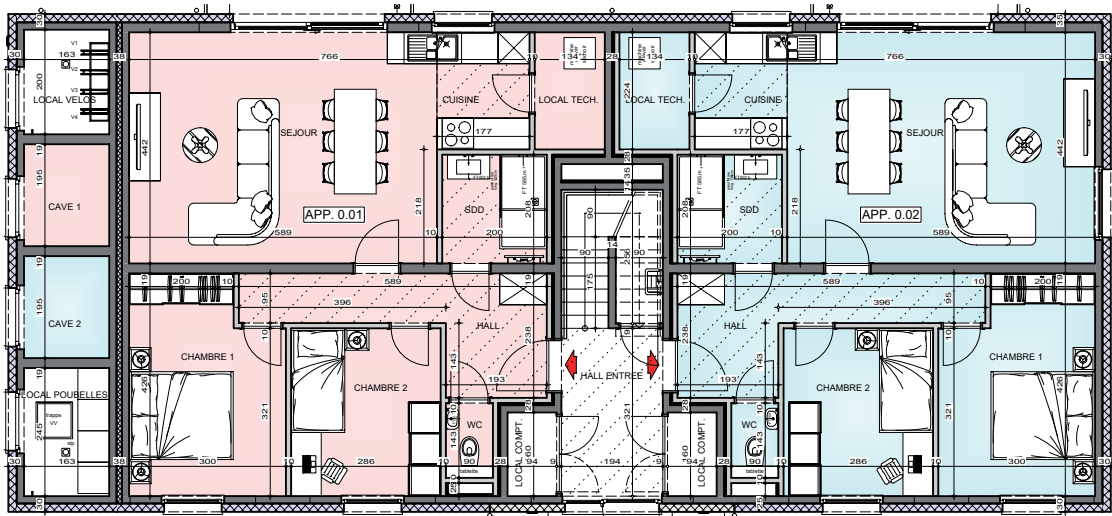
Pignon gauche



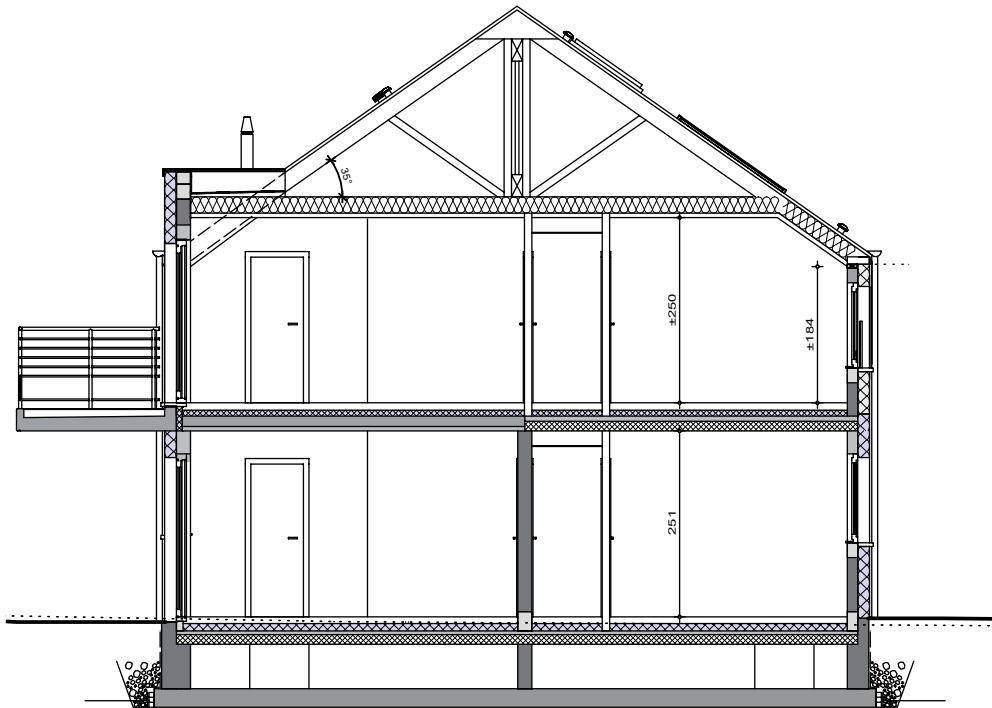
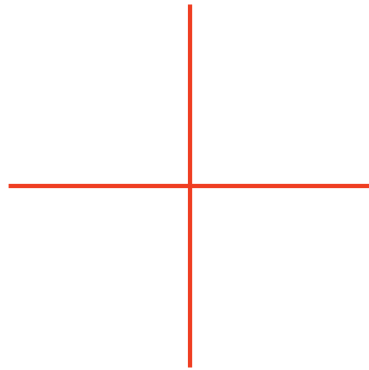
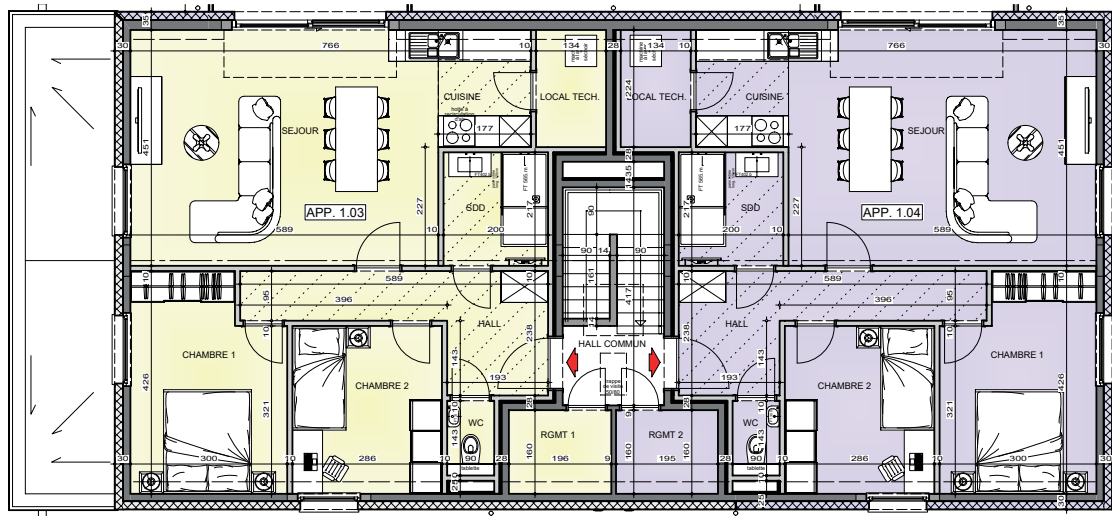
LOT
6

SURFACE HABITABLE: 105 m²
SUPERFICIE TERRAIN: 408 m²

Rez-de-chaussée

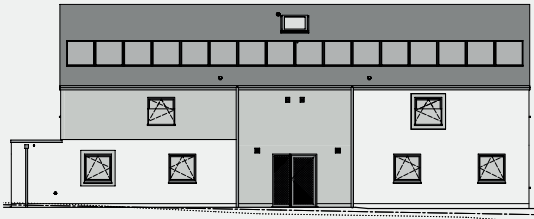


Etage

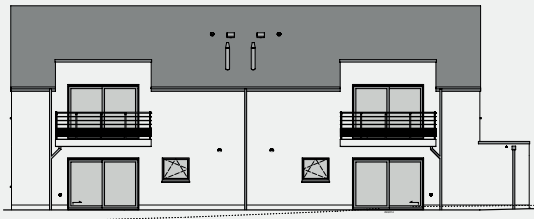


Coupe

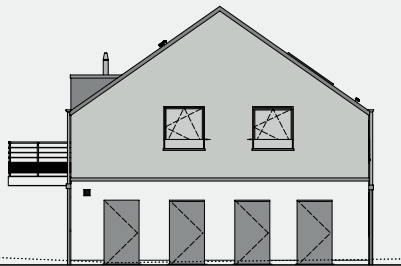
Façade avant



Façade arrière



Pignon gauche



SUPERFICIE HABITABLE:

- Apart. 0.01: **80 m²**
- Apart. 0.02: **81 m²**
- Apart. 1.03: **81 m²**
- Apart. 1.04: **81 m²**



La Besace, 14
B-6852 Our-Paliseul

T. 0800 20 131 | www.thomas-piron.eu